

PROYECTO DE REURBANIZACIÓN DE LA PLAZA DEL CRISTO EN HERENCIA



Grado en Ingeniería Civil y Territorial Diego Martín – Buitrago Leal ETSI Caminos, Canales y Puertos
Tutoras: Rita Ruiz Fernández / Aurora Pintado Carretero Junio 2025

EMPLAZAMIENTO:



ESTADO ACTUAL:



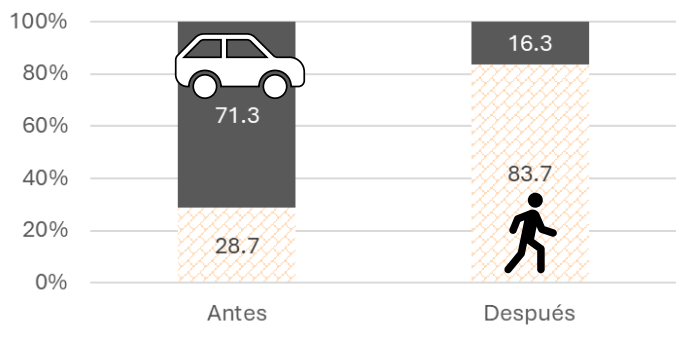
ANÁLISIS:

- Espacio central e histórico de la ciudad en estado de degradación.
- Falta de estructura urbana clara tras la demolición del Colegio.
- Excesivo espacio para el automóvil sin que exista un flujo de tráfico significativo.
- Pésima accesibilidad y multitud de barreras.

OBJETIVOS:

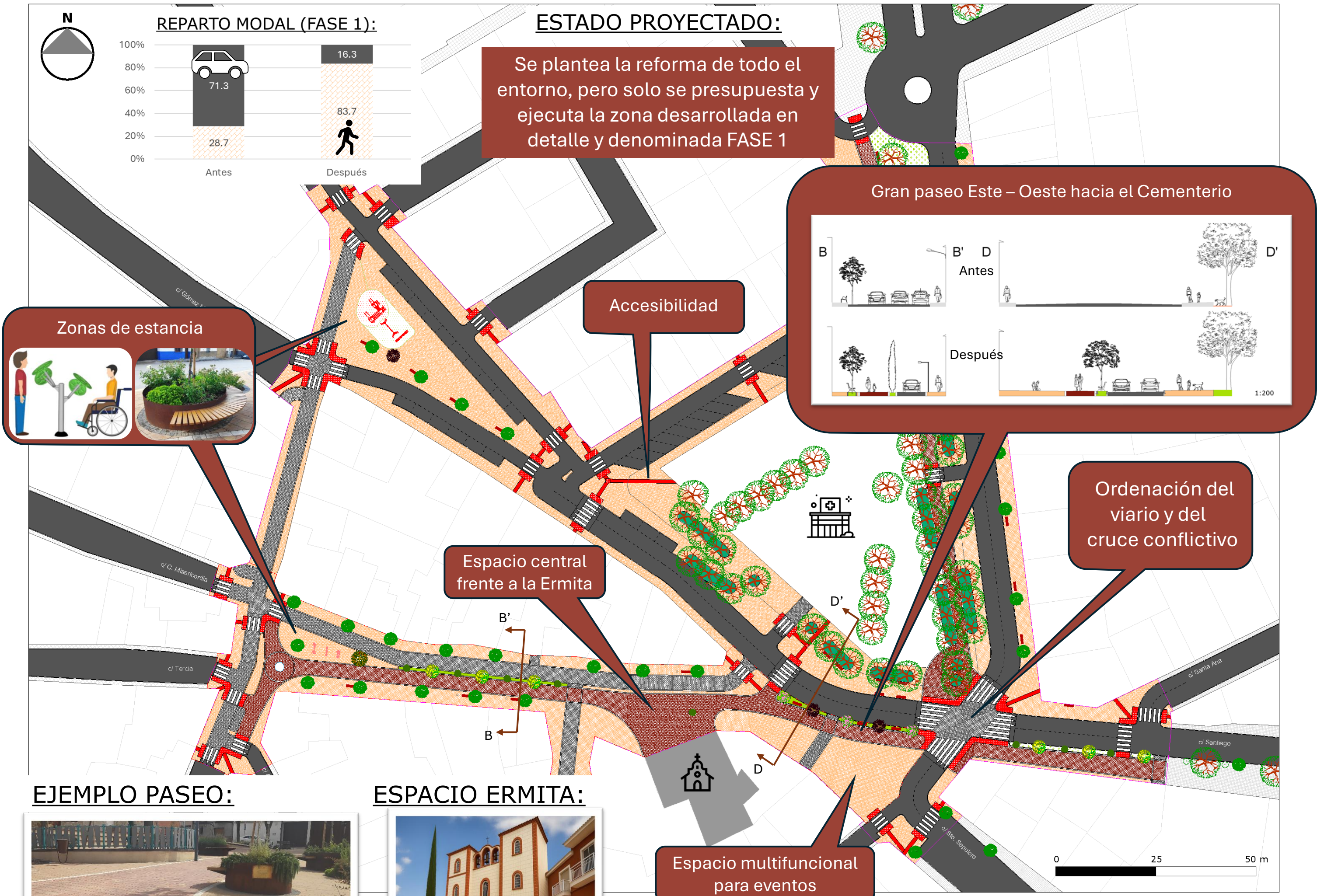
- Poner en valor el entorno de la Ermita.
- Reactivar el espacio con un Centro de Salud.
- Priorizar la movilidad peatonal.
- Mejorar la accesibilidad y dotar al espacio de una estancia agradable.

REPARTO MODAL (FASE 1):



ESTADO PROYECTADO:

Se plantea la reforma de todo el entorno, pero solo se presupuesta y ejecuta la zona desarrollada en detalle y denominada FASE 1



EJEMPLO PASEO:



ESPACIO ERMITA:

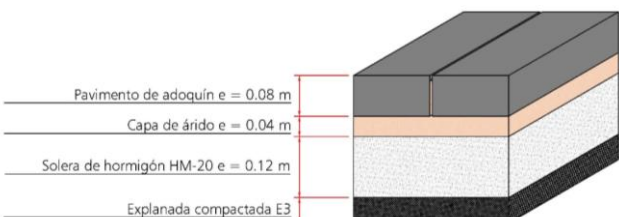


ACTUACIONES:

- **Pavimentación:** Renovación integral y nuevas capas de firmes.
- **Calzada:**



Peatonal y Semipeatonal:



- **Abastecimiento:** en buen estado, completar mallado.
- **Saneamiento:** en buen estado, colocación de imbornales y creación de nuevos pozos.
- **Alumbrado:** soterramiento del cableado y eliminación de las farolas en fachadas por fachadas en poste.
- **Mobiliario y señalización:** renovación integral.
- **Jardinería:** conservar actual y nuevas plantaciones.

PLAN DE OBRA Y PRESUPUESTO (FASE 1):

	MES 1				MES 2				MES 3				MES 4				MES 5				MES 6				EUROS	%
	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S		
Demoliciones																									3.832,87	1,04
Pavimentaciones																									190.455,35	51,87
Abastecimiento																									463,79	0,13
Saneamiento																									34.018,14	9,27
Alumbrado																									99.511,63	27,10
Mobiliario urbano																									24.300,41	6,62
Jardinería																									2.905,63	0,79
Señalización																									2.872,63	0,78
Seguridad y Salud																									8.783,12	2,39

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		367.143,57
13,00 % Gastos generales.....	47.728,66	
6,00 % Beneficio industrial.....	22.028,61	
SUMA DE G.G. y B.I.		69.757,27
16,00 % I.V.A.	69.904,13	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		506.804,97
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		506.804,97