

# **PROYECTO DE REURBANIZACIÓN DE LA PLAZA DEL CRISTO EN HERENCIA**



Grado en Ingeniería Civil y Territorial Diego Martín – Buitrago Leal ETSI Caminos, Canales y Puertos  
Tutoras: Rita Ruiz Fernández / Aurora Pintado Carretero Junio 2025

## EMPLAZAMIENTO:



## ESTADO ACTUAL:



## ANÁLISIS:

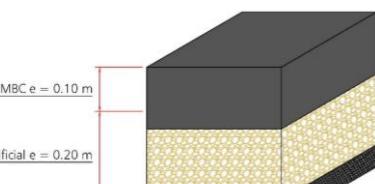
- Espacio central e histórico de la ciudad en estado de degradación.
  - Falta de estructura urbana clara tras la demolición del Colegio.
  - Excesivo espacio para el automóvil sin que exista un flujo de tráfico significativo.
  - Pésima accesibilidad y multitud de barreras.

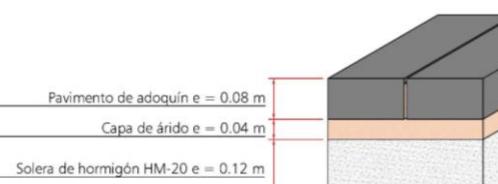
## OBJETIVOS:

- Poner en valor el entorno de la Ermita.
  - Reactivar el espacio con un Centro de Salud.
  - Priorizar la movilidad peatonal.
  - Mejorar la accesibilidad y dotar al espacio de una estancia agradable.



## ACTUACIONES:

- Pavimentación:** Renovación integral y nuevas capas de firmes.  
**Calzada:**


MBC  $e = 0.10$  m  
Zahorra Artificial  $e = 0.20$  m  
Explanada compactada E3
  - Peatonal y Semipeatonal:**


Pavimento de adoquín  $e = 0.08$  m  
Capa de árido  $e = 0.04$  m  
Solera de hormigón HM-20  $e = 0.12$  m  
Explanada compactada E3
  - Abastecimiento:** en buen estado, completar mallado.
  - Saneamiento:** en buen estado, colocación de imbornales y creación de nuevos pozos.
  - Alumbrado:** soterramiento del cableado y eliminación de las farolas en fachadas por fachadas en poste.
  - Mobiliario y señalización:** renovación integral.
  - Jardinería:** conservar actual y nuevas plantaciones.

	MES 1				MES 2				MES 3				MES 4				MES 5				MES 6				EUROS	%	
	S 1	S 2	S 3	S 4																							
Demoliciones																										3.832,87	1,04
Pavimentaciones																										190.455,35	51,87
Abastecimiento																										463,79	0,13
Saneamiento																										34.018,14	9,27
Alumbrado																										99.511,63	27,10
Mobiliario urbano																										24.300,41	6,62
Jardinería																										2.905,63	0,79
Señalización																										2.872,63	0,78
Seguridad y Salud																										8.782,12	2,20

	<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>367.143,57</b>
13,00 % Gastos generales .....	47.728,66	
6,00 % Beneficio industrial.....	22.028,61	
	<b>SUMA DE G.G. y B.I.</b>	<b>69.757,27</b>
16,00 % I.V.A. .....		69.904,13
	<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>	<b>506.804,97</b>